

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ

LEI MUNICIPAL Nº 1.503/2022, DE 06 DE MAIO DE 2022.

“DISPÕE SOBRE A CONCESSÃO DE DOMÍNIO PLENO, QUE MENCIONA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O Prefeito Municipal de Caarapó, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte lei:

Art. 1º. Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a conceder o Domínio Pleno, dos imóveis localizados no perímetro urbano desta cidade às pessoas abaixo relacionadas:

NOME	CPF/MF	QUADRA	LOTE	ÁREA(M²)	MATRÍCULA
Cauã Campos Fernandes	055.532.431-14	006	P/07	262,46m²	10.961
Claudimiro Xavier dos Santos	475.700.591-15	068	P/08	600m²	04.267
Claudina de Lima	820.069.111-04	005	P/089	400m²	Transcrição 33.915
Zeneide de Oliveira	638.635.962-34	005	P/089	400m²	Transcrição 33.915
Claudinei Frasso Andréia Carla Lódi	847.353.921-49 825.882.369-87	011	04	200m²	06.124
Edithe Alves de Oliveira	366.922.551-04	163	010	360m²	03.483
Maria Holanda Teixeira Osmar Holanda Teixeira Ademar Holanda Teixeira	326.929.782-34 847.018.891-72 895.002.451-91	140	010	1.200m²	20.819
Sebastião Bento de Matos Bueno Marcionilia de Souza Bueno	357.121.121-91 662.182.091-72	104	06	800m²	03.322

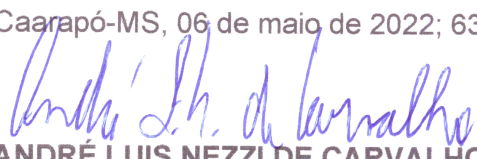
Parágrafo Único - As despesas com a transmissibilidade a que se refere o *caput* deste artigo, ficará a cargo do detentor do imóvel.

Art. 2º. Fica fazendo parte integrante da presente lei as matrículas e transcrições dos respectivos imóveis (Anexo I).

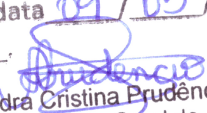
Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

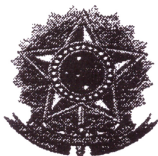
Art. 4º. Revogam-se as disposições em contrário, em especial os Títulos de Aforamento e Resoluções de Imóveis mencionados nesta Lei.

Caarapó-MS, 06 de maio de 2022; 63º da Emancipação Político-Administrativa.


ANDRÉ LUIS NEZZI DE CARVALHO
PREFEITO MUNICIPAL

Publicado no Diário Oficial Assomasul
Nº 3087 na data 09 / 05 / 2022
Pág. 64-65


Alesandra Cristina Prudêncio
Coordenadora Geral de
Projetos e Convênios
Portaria nº 169/2019



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS

Bel. Helena Dias Pereira
Oficial de Registro

CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que revendo o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ

MATRÍCULA	FICHA	
10.961	001	11 de março de 2009

IMÓVEL: Urbano, determinado pelos lotes nºs 07 (sete) e 08 (oito) da quadra nº 06 (seis), com a área de 533,24 m² (quinhentos e trinta e três metros, vinte e quatro centímetros quadrados), situado no Loteamento denominado "Jardim Shalom", nesta cidade, dentro das seguintes confrontações: ao Norte, 24,98 metros com o lote nº 09; ao Sul, 26,95 metros com os lotes nº 07 e parte do lote nº 06 da quadra nº 161-A; ao Leste, 26,38 metros com os lotes nºs. 03, 04, 05 e 06, sendo: 8,16 metros com o lote nº 03, 8,16 metros com o lote nº 4, 8,16 metros com o lote nº 05 e 1,90 metros com o lote nº 06; e, ao Oeste, 16,32 metros com a Rua Aristides Cavalli. O imóvel está localizada do lado par da Rua Aristides Cavalli, a 28,16 metros da esquina da Rua Aristides Cavalli com Rua Goiás.-x-x-x-

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº 03.155.900/0001-04, situada na Av. Presidente Vargas, 465, nesta cidade, neste ato, representada pelo Prefeito - Mateus Palma de Farias, RG/MS nº 297.670, CPF/MF nº 357.149.721-04.-x-x-x-

REGISTRO ANTERIOR: AV-1-10.956, deste Cartório. DOU FÉ. Emolumentos: Isento.-x-x-x-

Helena Dias Pereira
Oficial



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67)3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que o presente confere com o original e que nos termos do disposto no § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 31 de janeiro de 2022. Emolumentos: ISENTO.

Helena Dias Pereira
Oficial

Edilson P. dos Santos
Oficial Substituto



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67)3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

ISENÇÃO

De acordo com o art. 16 e §§ da Lei nº 3.003/2005 de 07/06/2005 da C.G.J./MS, a presente certidão só tem validade para o seguinte fim: regularização através de domínio pleno. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 31 de janeiro de 2022.

Helena Dias Pereira
Oficial

Edilson P. dos Santos
Oficial Substituto



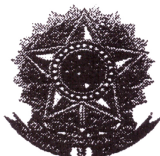
CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, Centro - Caarapó/MS CEP 79940-000
Fone: (67) 3453-1081 CNPJ: 73.726.465/0001-06

Caarapó - MS 31 de janeiro de 2022.

Selo Digital: AAI03097-540-IGB Ato: 346
Consulta Selo: <http://www.tjms.jus.br>



CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS

Bel. Helena Dias Pereira
Oficial de Registro

CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que revendo o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE **CAARAPÓ - MS.**

MATRÍCULA

04.267

FICHA

001

03 de dezembro de 1.987:

IMÓVEL: urbano, determinado pelo lote nº 08 (oito) da quadra nº 68 (sessenta e oito), com a área de 1.200 m² (um mil e duzentos metros quadrados), situada nesta Cidade, dentro das seguintes confrontações: ao NORTE - 20 metros - com o lote nº 07; ao SUL - 20 metros - com a Rua Felipe dos Santos; ao LESTE - 60 metros - com os lotes nºs 04; 05 e 06; e, ao OESTE - 60 metros - com o lote nº 10.-x-x-x-

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ, inscrita no CGC/MF sob nº 03.155.900/0001-04, representado por seu Prefeito Municipal - TAKEIOSHI NAKAYAMA, estabelecida à Av. Presidente Vargas, 465, nesta Cidade.-x-x-x-

REGISTRO ANTERIOR: matrícula aberta à vista de requerimento formulada pela proprietária; e, Certidão extraída da transcrição nº 4.108, às fls. 286 do livro nº 3-F, de 23-AGO-54, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados-MS.-DOU PE.-x-x-x-

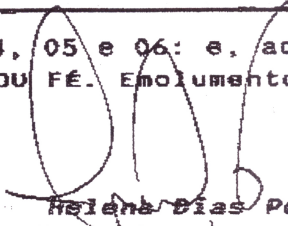
HELENA DIAS PEREIRA
Oficial Substituta

R-1-04.267. DATA: 24-JUN-05. **TÍTULO:** Doação. **TRANSMITENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ, já qualificada, representada pelo seu Prefeito MATEUS PALMA DE FARIAS, CPF/MF nº 357.149.721-04 e RG/MS nº 297.670. **ADQUIRENTES:** DANIEL PEREIRA FERRAZ, brasileiro, solteiro, maior, motorista, inscrito no CPF/MF sob nº 511.526.731-49 e RG/MS nº 054.090; e, ALZIRA DA SILVA MOURA, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 511.566.101-25 e RG/MS nº 000562896, ambos, residentes e domiciliados no Sítio São Roque, Distrito de Cristalina, neste município. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 198 do livro nº 57, em 08-JUN-05, nas Notas do Tabelionato desta Cidade, por sua Tabela. **VALOR:** R\$ 3.357,50 (três mil, trezentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos). (conforme Lei nº 772/2005 de 30-05-2005). **CONDIÇÕES:** responder pela evicção. Compareceram como Anuentes: Daniel Alves Sampaio, mecânico, CPF/MF nº 178.318.301-20 e RG/MS nº 246.476; e, s/m Geilda da Silva Sampaio, do lar RG/MS nº 822.882 e CPF/MF nº 698.987.901-72, brasileiros, casados residentes e domiciliados nesta Cidade. Declaram também as partes contratantes, ainda sob as penas da Lei que estão de acordo com a presente escritura nos termos em que foi redigida, responsabilizando-se por quaisquer dívidas ou ônus reais, fiscais e pessoais. (Consta na escritura: ITCD nº 044/2005; total recolhido R\$ - isento; Laudêmio nº 4540; total recolhido: R\$ 63,75).-x-x-x- **ÁREA VENDIDA:** 600,00m² (seiscentos metros quadrados), que será matriculado sob nº 02.335, neste Cartório.-x-x-x- **ÁREA REMANESCENTE:** 600,00m² (seiscentos metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao NORTE - 10,00 metros com o lote nº 07; ao SUL - 10,00 metros com a Rua Felipe dos Santos; ao

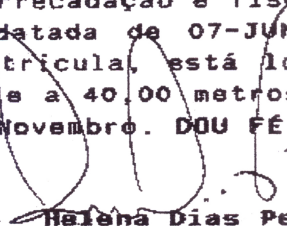
PJ RP/OIO

CONTINUA NO VERSO

LESTE - 60,00 metros com os lotes n^{os} 04, 05 e 06: e, ao OESTE - 60,00 metros com o mesmo lote n^o 08.- DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 39,60. (Funjecc: R\$ 1,18).-x-x


Helena Dias Pereira
Oficial

AV-2-04.267. "EX OFFICIO". DATA: 24-JUN-2005. Procede-se a esta averbação, nos termos da determinação contida no termo de correição, realizada nesta serventia, em 20 e 21/OUT/2004, pela Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, bem como, certidão expedida pelo Departamento de tributação, arrecadação e fiscalização da Prefeitura Municipal desta Cidade, datada de 07-JUN-2005, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está localizado do lado ímpar da Rua Felipe dos Santos e a 40,00 metros da esquina das Ruas Felipe dos Santos e XV de Novembro. DOU FÉ.-x-x-x-


Helena Dias Pereira
Oficial



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro n^o 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67)3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que o presente confere com o original e que nos termos do disposto no § 1^o do art. 19 da Lei 6.015/73, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 31 de janeiro de 2022. Emolumentos: ISENTO.

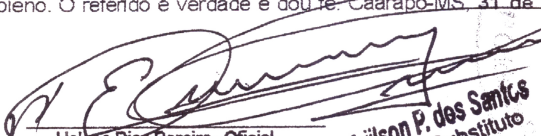

Helena Dias Pereira - Oficial
Edilson P. dos Santos
Oficial Substituto



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro n^o 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67)3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

ISENÇÃO

De acordo com o art. 16 e §§ da Lei n^o 3.003/2005 de 07/06/2005 da C.G.J./MS, a presente certidão só tem validade para o seguinte fim: regularização através de domínio pleno. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 31 de janeiro de 2022.


Helena Dias Pereira - Oficial
Edilson P. dos Santos
Oficial Substituto



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro, n^o 498, Centro - Caarapó/MS CEP 79940-000
Fone: (67) 3453-1081 CNPJ: 73.726.465/0001-06

Caarapó - MS 31 de janeiro de 2022.

Selo Digital: AA103100-732-IGB Ato:346
Consulta Selo: <http://www.tjms.jus.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
TABELIONATO AGUIAR

Dr. Alceu Soares Aguiar
OFICIAL

Alceu Baggio Aguiar
OFICIAL



SELO DIGITAL AFV36977-248-NOR

Data: 14/01/2022

Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento
R\$ 29,00

Funjec/Funadep/Feadmp-MS
R\$ 8,70

ISSQN
R\$ 1,45

Selo
R\$ 1,50

Valor Total
R\$ 40,65

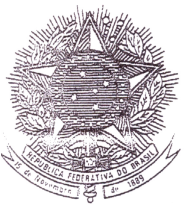


<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

/ CERTIDÃO /

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada que venho neste cartório os livros de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, neles constatei às folhas nº 144 do livro 3-AU, a seguinte transcrição das transmissões, em seu inteiro teor., a seguir descrito: ANO: 1966.- Nº DE ORDEM E DE TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 33.915(trinta e três mil novecentos e quinze) transc. antª não há.- DATA: Setembro-22.- CIRCUNSCRIÇÃO: Dourados. DENOMINAÇÃO OU RUA E NUMERO DO IMÓVEL:- Urbano- Lote 5 do qtº 89 da zona urbana da cidade de Caarapó.- CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: "O lote de terras situado na zona urbana da cidade de Caarapó, nesta Comarca, determinado pelo nº 5(cinco) do quarteirão nº 89(oitenta e nove), com a área de 800m2(oitocentos metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte- 40 metros- com o lote nº 4; ao Sul- 40 metros- com o lote nº 6; ao Leste- 20 metros- com a Rua Duque de Caxias; e ao Oeste- 20 metros- com o lote nº 8; conforme consta da planta aprovada".- Eu Pedro Gomes de Souza, Oficial Substituto do Registro, fiz escrever, subscrevi e assino.- Dourados, 22 de Setembro de 1.966.- (a)Pedro Gomes de Souza-Oficial Substituto do Registro.- NOME, DOMICÍLIO, PROFISSÃO, ESTADO E RESIDÊNCIA DO ADQUIRENTE: **RANULFO ARÃO LEMES**.- NOME, DOMICÍLIO, ESTADO, PROFISSÃO E RESIDÊNCIA DO TRANSMITENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ**.- TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Aforamento.- FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Título de aforamento expedido em 22 de Julho de 1.966, pela Prefeitura Municipal de Itaporã, assinado pelo Prefeito Eptácio Lemes dos Santos.- VALOR DO CONTRATO: Não consta.- CONDIÇÕES DO CONTRATO: Concede com os inerentes direitos de propriedade sobre o referido lote.- AVERBAÇÕES:- De ofício, procedo a presente averbação para constar que na forma do título de aforamento registrado nesta transcrição, onde se lê "Título de aforamento expedido em 22 de julho de 1966 pela prefeitura municipal de Itaporã" o correto é: "Título de aforamento expedido em 22 de julho de 1966 pela prefeitura municipal de Caarapó". Dou fé.- **CERTIFICO MAIS** que sobre a área do referido imóvel não pesam ônus de quaisquer espécie e natureza alguma, bem como não há protesto contra à alienação de bens.- **CERTIFICO AINDA** que o imóvel objeto da presente certidão pertence agora a atual Comarca de Caarapó-MS., desta desmembrada e que não consta em nossos registros ter sido matriculado novamente naquela.- **NADA MAIS**.- É o que me foi requerido. O referido é verdade e dou fé. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Dourados, Estado de Mato Grosso do Sul, aos catorze(14) dias do mês de janeiro(01) do ano dois mil e vinte e dois(2022). Eu Elvio Pissurno Rodrigues a digitei, e Eu Alceu Soares Aguiar Oficial Substituto do Registro, fiz digitar, conferi, subscrevi e assino.- **"VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"**

OFICIAL SUBSTITUTO DO RGI

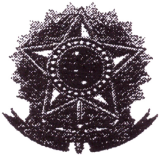


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
TABELIONATO AGUIAR

Dr. Alceu Soares Aguiar
OFICIAL

Alceu Baggio Aguiar
SUBSTITUTO

1º TABELIÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS

Bel. Helena Dias Pereira
Oficial de Registro

CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que revendo o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE **CAARAPÓ - MS.**

MATRÍCULA
06.124

FICHA
001

30 de abril de 1.991.

IMÓVEL: Urbano, determinado pelo lote nº 04 (quatro) da quadra nº 11 (onze) com a área de 200 m² (duzentos metros quadrados), situado no loteamento denominado "JARDIM VITÓRIA", nesta cidade, dentro das seguintes confrontações: ao NORTE - 20 metros com o lote 05; ao SUL - 20 metros com o lote 03; ao LESTE - 10 metros com o lote 17; e, ao OESTE - 10 metros com a Rua Projetada 03.-x-x-
PROPRIETARIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ, inscrita no CGC/MF sob nº 03.155 900/0001-04, estabelecida à Av. Presidente Vargas, 465, nesta cidade, neste ato representada por seu Prefeito - Quinto Di Domênico.-x-x-x-
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula aberta à vista de pedido de loteamento requerida pela proprietaria, em 13-MAR-91, conforme R-2-04.915, deste Cartório. **DOU FÉ.** (Sem Custas).-x-x-x-

HELENA DIAS PEREIRA
Oficial



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67)3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que o presente confere com o original e que nos termos do disposto no § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 31 de janeiro de 2022. Emolumentos: **ISENTO.**

Helena Dias Pereira - Oficial

Wilson P. dos Santos
Oficial Substituto



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67)3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

ISENÇÃO

De acordo com o art. 16 e §§ da Lei nº 3.003/2005 de 07/06/2005 da C.G.J./MS, a presente certidão só tem validade para o seguinte fim: regularização através de domínio pleno. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 31 de janeiro de 2022.

Helena Dias Pereira - Oficial

Wilson P. dos Santos
Oficial Substituto



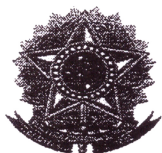
CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro, nº 498, Centro - Caarapó/MS CEP 79940-000
Fone: (67) 3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

Caarapó - MS 31 de janeiro de 2022.

Selo Digital: AAI03098-908-IGB Ato: 346

Consulta Selo: <http://www.tjms.jus.br>





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS

Bel. Helena Dias Pereira
Oficial de Registro

CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que revendo o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE **CAARAPÓ - MS.**

MATRÍCULA
03.483

FICHA
001

30 de Julho de 1.986.

IMÓVEL: Urbano, determinado pelo lote nº 10 (dez) da quadra 163 (cento e sessenta e três) com a área de 360 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), situado nesta cidade, dentro das seguintes confrontações: ao NORTE - 30 metros com o lote nº 09; ao SUL - 30 metros com o Rua Cuiabá; ao LESTE - 12 metros com a Av. da Saudade; e, ao OESTE - 12 metros com o lote nº 12.x-x-x

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ, inscrita no CGC/MF sob nº 03 15 5 900/0001-04, representada pelo seu Prefeito TAKEIOSHI NAKAYAMA, estabelecida à Rua Presidente Vargas, 465, nesta cidade.x-x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula aberta à vista de requerimento formulado pela proprietária e Certidão extraída da Transcrição 4.108, fls 286 do Livro 3-F, em 23-AGO-54, do Cartório de Registro de Imóveis de Dourados-MS.- DOU FÉ.- Emolumentos: Cz\$ ISENTO.x-x-x

Cleide Montanheri
CLEIDE MONTANHERI
OFICIAL



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67) 3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que o presente confere com o original e que nos termos do disposto no § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 31 de janeiro de 2022. Emolumentos: ISENTO.

Helena Dias Pereira
Helena Dias Pereira - Oficial

Edilson P. dos Santos
Edilson P. dos Santos
Oficial Substituto



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67) 3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

ISENÇÃO

De acordo com o art. 16 e §§ da Lei nº 3.003/2005 de 07/06/2005 da C.G.J./MS, a presente certidão só tem validade para o seguinte fim: regularização através de domínio pleno. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 31 de janeiro de 2022.

Helena Dias Pereira
Helena Dias Pereira - Oficial

Edilson P. dos Santos
Edilson P. dos Santos
Oficial Substituto

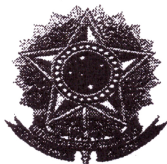


CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro, nº 498, Centro - Caarapó/MS CEP 79940-000
Fone: (67) 3453-1081 CNPJ: 73.726.465/0001-06

Caarapó - MS 31 de janeiro de 2022.

Selo Digital: AAI03101-097-IGB Ato: 346
Consulta Selo: <http://www.tjms.jus.br>



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS**

Bel. Helena Dias Pereira
Oficial de Registro

CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que revendo o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ

MATRÍCULA

20.819

FICHA

001

20 de outubro de 2021.

IMÓVEL: Urbano, determinado pelo lote nº 10 (dez) da quadra nº 140 (cento e quarenta), com a área de 1.200,00 m² (um mil e duzentos metros quadrados), situado nesta cidade, dentro das seguintes confrontações: ao **NORTE**: 20,00 metros com o lote 09; ao **SUL**: 20,00 metros com a Rua José Bonifácio; ao **LESTE**: 60,00 metros com o lote 08; e, ao **OESTE**: 60,00 metros com os lotes nºs 14, 15 e 16.-x-x-x-

PROPRIETÁRIO/FOREIRO: FRANCISCO TEIXEIRA, brasileiro, maior, RG nº 45.888, Dourados-MT.-
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula aberta com os elementos constantes do título apresentado, e ainda, certidão de inteiro teor com negativa de ônus da matrícula nº 18.374, de 20-SET-1978, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados-MS. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 23,00 + 2,30 (Funjecc 10%) + 2,30 (Feadmp/MS 10%) + R\$ 1,38 (Funadep 6%) + R\$ 0,92 (Funde-PGE 4%) + R\$ 1,15 (ISSQN 5%). (Funjecc 5% R\$ 1,15).-x-x-x-

Helena Dias Pereira
Oficial

AV-1-20.819. "EX-OFFÍCIO". Procede-se a esta averbação, nos termos da determinação contida no Termo de Correção, realizada nesta Serventia, em 20 e 21/OUT/2004, pela Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, bem como, certidão expedida pelo Departamento de Tributação, Arrecadação e Fiscalização da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 10-SET-2021, para constar que complementando as confrontações deste imóvel, o mesmo encontra-se localizado do lado ímpar da Rua José Bonifácio, e está a 40,00 metros da esquina da Rua da Saudade com a Rua José Bonifácio. DOU FÉ. **DATA:** 20-OUT-2021.-x-x-x-

Helena Dias Pereira
Oficial

PROTOCOLO: 65.596. **DATA:** 20-SET-2021.-x-x-x-

AV-2-20.819. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de INVENTÁRIO e PARTILHA DE BENS, lavrada às fls. 083/084 do Livro nº 99-N, em 20-SET-2021, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por seu Tabelião, devidamente instruído da cópia da Certidão de Casamento, para constar o casamento do proprietário - FRANCISCO TEIXEIRA, RG nº 466.847-SEJUSP/MS, CPF/MF nº 080.178.671-15, no regime de comunhão universal de bens (anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77) com MARIA ALVES DE HOLANDA, realizado em 12/06/1969, lavrada sob matrícula nº 062406 01 55 1969 2 00006 226 0000910 15, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por seu Oficial, passando a contraente assinar - **MARIA HOLANDA TEIXEIRA**, aposentada, RG nº 1.863.359-SEJUSP/MS, CPF/MF nº 326.929.782-34, filha de Pedro Alvis de Holanda e de Francisca Alvis de Holanda. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 22,00 + R\$ 2,20 (Funjecc 10%) + R\$ 2,20 (Feadmp/MS 10%) + R\$ 1,32 (Funadep 6%) + R\$ 0,88 (Funde-PGE 4%) + R\$ 1,10 (ISSQN 5%) + R\$ 1,50 (Selo). (Funjecc 5% R\$ 1,10). Selo Digital nº AFP66867-761-CVD. **DATA:** 20-OUT-2021.-x-x-x-

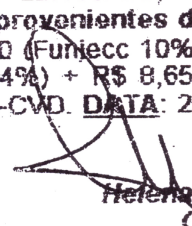
Helena Dias Pereira
Oficial

PROTOCOLO: 65.596. **DATA:** 20-SET-2021.-x-x-x-

R-3-20.819. TÍTULO: INVENTÁRIO. TRANSMITENTE: O Espólio de FRANCISCO TEIXEIRA, filho de Irineu Inácio Teixeira e de Alzira Viegas Teixeira, já qualificado (óbito ocorrido em 03-SET-2000). **ADQUIRENTE:** a viúva meeira - **MARIA HOLANDA TEIXEIRA**, já qualificada na AV-1. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de INVENTÁRIO e PARTILHA DE BENS, lavrada às fls. 083/084 do Livro nº 99-N, em 20-SET-2021, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por seu Tabelião. **VALOR DO MONTE MOR:** R\$ 168.031,50 (cento e sessenta e oito mil, trinta e um reais e cinquenta centavos). **VALOR DA MEACÃO:** R\$ 84.015,75 (oitenta e quatro mil, quinze reais, setenta e cinco centavos). **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 52.675,01 (cinquenta e dois mil, seiscentos e setenta e cinco reais e um

CONTINUA NO VERSO

centavo). **MEACÃO: R\$ 26.337,50** (vinte e seis mil, trezentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos). Consta na referida escritura: **DECLARAÇÕES DAS PARTES:** Declaram as partes que o falecido não deixou testamento ou disposição de última vontade; não deixou dívidas com terceiros ou de natureza tributária com relação a Municípios, Estado ou União; e, que o bem inventariado encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer outros ônus, dívidas, tributos de quaisquer naturezas, não existindo feitos ajuizados fundados em ações reais ou pessoais reipersecutórias que afetem o bem e direitos partilhados. **CERTIDÕES:** Certidão de matrícula do Imóvel, de 30/08/2021; CND/Municipal, de 10/09/2021; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida ativa da União, de 10/09/2021, código de controle: BBAF.D0D9.551E.E2FB; Certidão Negativa de Débitos junto ao Governo do Estado de Mato Grosso do Sul sob nº 372814/2021, de 09/09/2021; Guia do ITCMD nº 9868/2021 – total recolhido: R\$ 3.562,27; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho (TST) em 09/09/2021 sob nº 27829747/2021; Certidão de isenção de laudêmio, emitida pelo Município de Caarapó-MS em 10/09/2021; Consulta pelo Tabelião de Notas junto a base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome do espólio em 20/09/2021, restando negativa a consulta (código HASH: 546b.9970.4019.e4dc.3586.7c85.6baf.f4d4.a0f4.7b1a). **ADVOGADO:** Douglas da Silva Cardoso, OAB nº 20.468/MS, CPF/MF nº 034.695.281-60. **PAGAMENTO:** 50% (cinquenta por cento) dos direitos provenientes do aforamento do imóvel, em comum. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 173,00 + R\$ 17,30 (Funjecc 10%) + R\$ 17,30 (Feadmp/MS 10%) + R\$ 10,38 (Funadep 6%) + R\$ 6,92 (Funde-PGE 4%) + R\$ 8,65 (ISSQN 5%) + R\$ 10,00 (Selo). (Funjecc 5% R\$ 8,65). Selo Digital nº AA10741-550-CVD. **DATA:** 20-OUT-2021.-x-x-x-


Helena Dias Pereira
Oficial

PROTOCOLO: 65.596. **DATA:** 20-SET-2021.-x-x-x-

R-4-20.819. TÍTULO: INVENTÁRIO. TRANSMITENTE: O Espólio de FRANCISCO TEIXEIRA, filho de Irineu Inácio Teixeira e de Alzira Viegas Teixeira, já qualificado (óbito ocorrido em 03-SET-2000).

ADQUIRENTES: os herdeiros – **ADEMAR HOLANDA TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, construtor, inscrito no CPF/MF nº 895.002.451-91, RG nº 001171989-SSP/MS, filho de Francisco Teixeira e de Maria Holanda Teixeira, residente e domiciliado na Rua José Bonifácio, 57, Vila Planalto, nesta cidade; e, **OSMAR HOLANDA TEIXEIRA**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens (na vigência da Lei nº 6.515/77) com EVANIR APARECIDA DOS SANTOS VALENTE TEIXEIRA (funcionária pública, RG nº 001.530.274-SEJUSP/MS, CPF/MF nº 014.708.201-37, filha de Pedro Valente e de Iraci dos Santos Valente), construtor, inscrito no CPF/MF nº 847.018.891-72, RG nº 918.708-SSP/MS, filho de Francisco Teixeira e de Maria Holanda Teixeira, residente e domiciliado na Rua José Bonifácio, 69, centro, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de INVENTÁRIO e PARTILHA DE BENS, lavrada às fls. 083/084 do Livro nº 98-N, em 20-SET-2021, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por seu Tabelião. **VALOR DO MONTE MOR: R\$ 168.031,50** (cento e sessenta e oito mil, trinta e um reais e cinquenta centavos). **VALOR DO MONTE PARTIVEL: R\$ 84.015,75** (oitenta e quatro mil, quinze reais, setenta e cinco centavos). **VALOR DO IMÓVEL: R\$ 52.675,01** (cinquenta e dois mil, seiscentos e setenta e cinco reais e um centavo). **PARTILHA: R\$ 26.337,50** (vinte e seis mil, trezentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos). Consta na referida escritura: **DECLARAÇÕES DAS PARTES:** Declaram as partes que o falecido não deixou testamento ou disposição de última vontade; não deixou dívidas com terceiros ou de natureza tributária com relação a Municípios, Estado ou União; e ainda, que o bem inventariado encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer outros ônus, dívidas, tributos de quaisquer naturezas, não existindo feitos ajuizados fundados em ações reais ou pessoais reipersecutórias que afetem o bem e direitos partilhados. **CERTIDÕES:** Certidão de matrícula do Imóvel, de 30/08/2021; CND/Municipal, de 10/09/2021; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida ativa da União, de 10/09/2021, código de controle: BBAF.D0D9.551E.E2FB; Certidão Negativa de Débitos junto ao Governo do Estado de Mato Grosso do Sul sob nº 372814/2021, de 09/09/2021; Guia do ITCMD nº 9868/2021 – total recolhido: R\$ 3.562,27; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho (TST) em 09/09/2021 sob nº 27829747/2021; Certidão de isenção de laudêmio, emitida pelo Município de Caarapó-MS em 10/09/2021; Consulta pelo Tabelião de Notas junto a base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome do espólio em 20/09/2021, restando negativa a consulta (código HASH: 546b.9970.4019.e4dc.3586.7c85.6baf.f4d4.a0f4.7b1a). **ADVOGADO:** Douglas da Silva Cardoso, OAB nº 20.468/MS, CPF/MF nº 034.695.281-60.-x-x-x-

PAGAMENTO: 50% (cinquenta por cento) dos direitos provenientes do aforamento do imóvel, na proporção de 1/2 (metade) ou 25% (vinte e cinco por cento) para cada um, em comum. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 173,00 + R\$ 17,30 (Funjecc 10%) + R\$ 17,30 (Feadmp/MS 10%) + R\$ 10,38 (Funadep 6%) + R\$ 6,92 (Funde-PGE 4%) + R\$ 8,65 (ISSQN 5%) + R\$ 10,00 (Selo). (Funjecc 5% R\$

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ

MATRÍCULA

20.819

FICHA

002

20 de outubro de 2021.-

IMÓVEL: Urbano, lote 10, quadra 140, com 1.200 m², nesta cidade. -x-x-x-
8,65). Selo Digital nº AAE16742-204-CVD. **DATA:** 20-OUT-2021.-

Helena Dias Pereira
Oficial



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67)3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé, que o presente confere com o original e que nos termos do disposto no § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem valor de certidão, e que sobre o imóvel, não pesam ônus de quaisquer espécie ou natureza, bem como não há protesto contra alienação de bens. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 08 de fevereiro de 2022. Emolumentos: R\$-29,00 + R\$-2,90(Funjecc-10%) + R\$-2,90(Feadmp/MS-10%) + R\$-1,74(Funadep-6%) + R\$-1,16(Funde-PGE-4%) + R\$-1,45(SSQN-5%) + Selo R\$-1,50 + Funjecc-5%-R\$-1,45.

Helena Dias Pereira—Oficial



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67)3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

CERTIDÃO NEGATIVA DE AÇÕES REAIS

Certifico e dou fé, que sobre o imóvel objeto desta matrícula, não existem quaisquer citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Caarapó-MS, 08 de fevereiro de 2022.

Helena Dias Pereira—Oficial

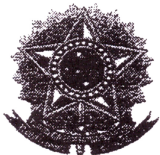


CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro, nº 498, Centro - Caarapó/MS CEP 79940-000
Fone: (67) 3453-1081 CNPJ: 73.726.465/0001-06

Caarapó - MS 08 de fevereiro de 2022.

Selo Digital: AGD49288-601-NOR Ato: 346
Consulta Selo: <http://www.tjms.jus.br>





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS

Bel. Helena Dias Pereira
Oficial de Registro

CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que revendo o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS.

MATRÍCULA 03.322	FICHA 001	30 de julho de 1986
---------------------	--------------	---------------------

IMÓVEL: urbano, determinado pelo lote nº 06 (seis) da quadra nº 104 (cento e quatro) - , com a área de 800 m2 (oitocentos metros quadrados), situado nesta cidade, dentro das seguintes confrontações: ao NORTE - 40 metros com o lote nº 05; ao SUL - 40 metros com a Rua Goiás ao LESTE - 20 metros com a Av. Duque de Caxias; e, ao OESTE - 20 metros com o lote nº 08.-x-
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ, inscrita no CGC/MF sob nº 03.155.900/0001-04, representada pelo seu Prefeito TAKEIOSHI MAKAYAMA, estabelecida à Rua Presidente Vargas, 465, nesta cidade.-x-x-x-.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula aberta à vista de requerimento formulado pelo proprietária e Certidão extraída da transcrição nº 4.108 às fls 286 do livro nº 3-F, de 23-AGO-54, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados-MS.- DOU FÉ.- Emolumentos: ISENTO.-x-x-.

Cleide Montanheri
CLEIDE MONTANHERI
OFICIAL

R-1-03.322.- **DATA:** 17-02-87.- **TÍTULO:** Aforamento.- **TRANSMITENTE:** PREFEITURA / MUNICIPAL DE CAARAPÓ inscrita no CGC/MF sob nº 03.155.900/0001-04, estabelecida à Rua Presidente Vargas, nº 465, nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** SEBASTIÃO BENTO DE MATOS BUENO, brasileiro, casado no regime de Comunhão Universal de Bens (anteriormente ao advento da lei 6.515/77) com MARCIONILHA SOUZA BUENO, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº 357 121 121 91, RG/MS nº 080 726, residente e domiciliado na Fazenda Edurana, neste município.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura - Pública de Aforamento, lavrada às fls. 095 do livro nº 21, em 16-02-87, nas - Notas do Tabelionato desta cidade, por sua tabeliã substituta.- **VALOR TRIBUTÁRIO:** não consta.- **CONDIÇÕES:** responder pela evicção quando chamado à autoria.- (ITBI/DAR Cpó nº 322246; total recolhido: Cz\$ 60,00.-; LAUDEMIO/GUIA nº 0751; total recolhido: Cz\$ 80,00.-).- Compareceram como anuentes o Sr. LICO SILVERIO LISCANO, RG/MT nº 100.743, comerciante e s/m DINAMARCIA RIBEIRO LISCANO, RG/MS nº 233 418, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão Universal - de Bens, (anteriormente ao advento da lei 6.515/77), inscritos no CPF/MF sob - nº 103 683 291 00, residentes e domiciliados em Miranda MS.- DOU FÉ. Emolumentos: Cz\$ 53,20.-x-x-x

Cleide Montanheri
CLEIDE MONTANHERI
OFICIAL



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498 centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67)3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que o presente confere com o original e que nos termos do disposto no § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 31 de janeiro de 2022 Emolumentos: ISENTO.

Helena Dias Pereira - Oficial

Avenida 07 de Setembro, 498 - Caarapó/MS - CEP: 79.940-000 - Fax: (67) 3453-1081 - CEP 79.940-000 - Caarapó - MS
Email: cartoriocpo@gmail.com

Edilson de Jesus Santos
Oficial



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67) 3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-00

ISENÇÃO

De acordo com o art. 16 e §§ da Lei nº 3.003/2005 de 07/06/2005 da O.G.U./MS, a presente certidão só tem validade para o seguinte fim: regularização através de domínio pleno. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 31 de janeiro de 2022.


Helena Dias Pereira - Oficial



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro, nº 498, Centro - Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Fone: (67) 3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-00

Caarapó - MS 31 de janeiro de 2022



Selo Digital: AA103099-259-IGB Ato: 348

Consulta Selo: <http://www.tjms.jus.br>